

FOR RENT

Solaie III

ソライエアイル岩槻



※このパンフレットに掲載の完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。
※このパンフレットに掲載の写真は全てイメージです。

東武アーバンパークライン
急行停車駅

「岩槻」駅

徒歩 1分

ペット共生型賃貸住宅 | 1K・1LDK 全42戸

THE FRONT SEAT with PET

さあ、「最前席」で愉しもう！

01

ペット共生の暮らし

02

確かな品質の住まい

03

とっておきのポジション





暮らす人にも、ペットにも。 細やかな配慮がうれしい ペット共生型賃貸住宅。

ペット共生住宅として
設備や仕様が考えられているからこそ
暮らす人にも、ペットにも、
快適に過ごせる“ソライエイル 岩槻”。
安心してペットとの生活を
お楽しみください。

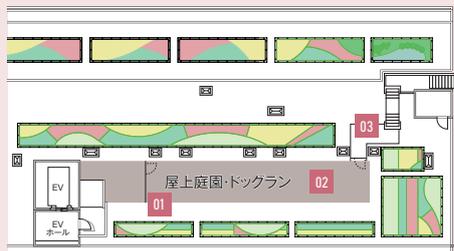


1K (完成予想図)



共用部

居住者専用の「屋上ドッグラン」は、
多世代が交流できる大切なスペース。



メッシュフェンス



遮熱ゴムチップ舗装

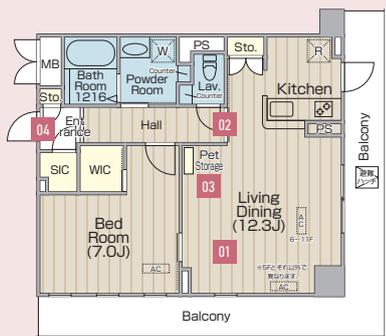


防滑性長尺シート



居室内

安心して
“ペットと共に生きる”ために。
細やかな配慮を
随所に込めました。



1LDK/Ftype

※住戸タイプにより一部仕様が異なります。
詳細はお問い合わせください。

01

内装床材

ペットの足腰にやさしい床材を採用。引っかき傷やよだれ、
おしっこ、吐き戻しにも配慮し、お手入れ簡単です。
※小型犬の肉球の滑り抵抗を考慮しておりますが、全てのペット（犬・猫）
の歩行に最適とは限りませんのでご注意ください。



水漏れに配慮

すべりに配慮

すり傷が付きにくい

すり傷が目立ちにくい

汚れが取れやすい

凹み傷が目立ちにくい

凹み傷が付きにくい

ワックス不要

02

建具

引っかき傷が目立たない
縦目をセレクト。



03

収納

収納下を
ケージや
トリング
セットなどの
置き場に。



04

玄関床

ノンアルコールでお手入れ
簡単。アルコールによる
白化がおきない素材使用。



02 確かな品質の住まい

Common Space

岩槻の街並みとの調和を図り、賑わいとシンボル性を演出したデザイン。



【外観】
モノトーンとダークブラウンを基調色としたシックな外装デザイン



【1階部分】
ヴィンテージ感のあるワンランク上の高級感を演出



【共用廊下】
ホテルライクな内廊下

Room Plan

生活動線に配慮したプラン。ライフスタイルに合わせて選べます。

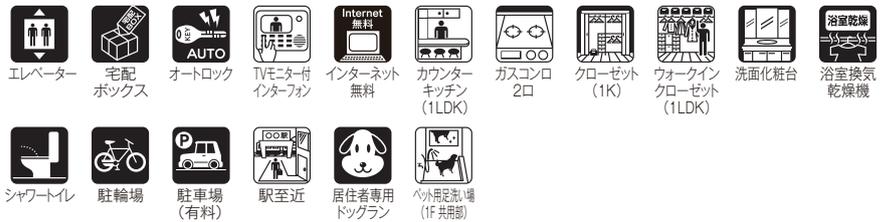


※図面と状況が異なる場合は現状優先となります。

Equipment

スタイリッシュで快適な暮らしを支える先進の設備・仕様。

※住戸タイプにより一部仕様が異なります。詳細はお問い合わせください。



03 とっておきのポジション

Project

多様な人たちが安心して「健幸」に暮らす街へ。生まれ変わる岩槻の「最前席」です。

変わりゆく岩槻

- 1996年 岩槻駅東口再開発ビル「WATSU (ワツ)」がオープン
岩槻駅東口コミュニティセンターおよび岩槻駅東口図書館が開館
 - 2012年 区役所が駅前ワツに移転
 - 2016年 駅舎建て替え完了
(西口駅前広場と東西自由通路も完成)
 - 2021年 岩槻駅前複合開発計画
- 駅を中心とした新たな賑わいの創出で、岩槻の街は、コンパクトに生まれ変わろうとしています。

岩槻駅前複合開発計画

その中心地である東口駅前広場に面した大規模用地に誕生するプロジェクト。時代のニーズ、多様なライフステージにマッチしたコンセプト型住宅開発です。三世代が暮らしやすい住環境を整備することで、親世帯と子世帯がほどよい距離で暮らす「近居」を可能に。「健幸」でスマートウェルネスな街で、多世代が集まり助け合う地域のプラットフォームとなることを目指しています。

ペット共生型賃貸住宅
ソライエイル岩槻

シニア住宅

テナント
コンビニエンスストア、クリニック、調剤薬局



岩槻駅前複合開発計画

「健幸」でスマートウェルネスな街を目指し、多世代が集まり助け合う地域のプラットフォームづくり



※完成予想CG

シニア住宅

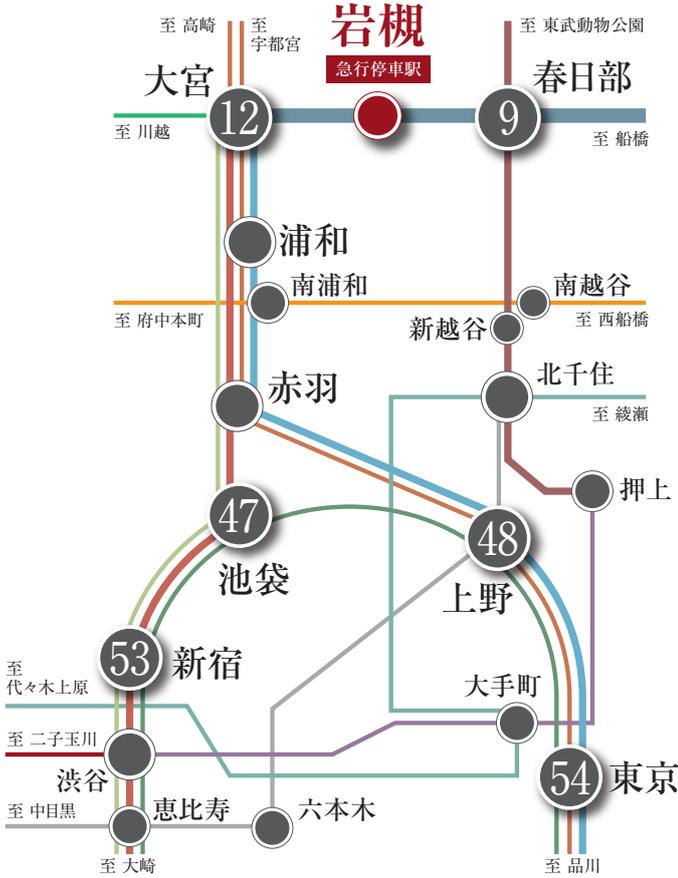
Solaie III
ソライエイル岩槻
ペット共生型賃貸住宅

屋上庭園・ドッグラン

コンビニエンスストア、クリニック、調剤薬局



「岩槻」駅から「大宮」駅まで直通12分。
都心各地へスムーズなアクセス。



「春日部」駅まで 直通 9 分(7分)

東武アーバンパークライン利用
(日中平常時は急行利用)

「上野」駅まで 48 分(44分)

東武アーバンパークライン利用
(日中平常時は急行利用)
「大宮」駅で宇都宮線(上野東京ライン)に乗り換え

「大宮」駅まで 直通 12 分(8分)

東武アーバンパークライン利用
(日中平常時は急行利用)

「新宿」駅まで 53 分(49分)

東武アーバンパークライン利用
(日中平常時は急行利用)
「大宮」駅で湘南新宿ライン快速に乗り換え

「池袋」駅まで 47 分(43分)

東武アーバンパークライン利用
(日中平常時は急行利用)
「大宮」駅で湘南新宿ライン快速に乗り換え

「東京」駅まで 54 分(51分)

東武アーバンパークライン利用
(日中平常時は急行利用)
「大宮」駅で宇都宮線(上野東京ライン)に乗り換え

凡例	
	東武アーバンパークライン
	東武スカイツリーライン
	JR武蔵野線
	JR京浜東北線
	JR上野東京ライン (JR東海道線・宇都宮線・高崎線)
	JR山手線
	JR川越線
	東京メトロ千代田線
	東京メトロ半蔵門線
	東京メトロ日比谷線
	JR埼京線
	東急田園都市線

※掲載の所要時間は通勤時、()内は日中平常時のもので、待ち時間・乗換時間が含まれています。時間帯によって多少異なる場合があります。「Yahoo! JAPAN 路線情報」サイト検索を基に算出し、通勤時=出発駅から7:15~8:45発、日中時=出発駅から8:46~17:00発としています。2022年8月現在の情報を記載しています。



駅徒歩1分の「駅前生活」で、
快適な暮らしが始まります。

ソライエイル岩槻 併設

- ファミリーマート(1F)
- あるも調剤薬局(1F)
- やながわ眼科(2・3F)
- いわつき三楽クリニック(3F)
- せきやま歯科
約60m/徒歩1分
- かみうら耳鼻咽喉科
約170m/徒歩3分
- マルエツ岩槻駅前店
(WATSU内)
約130m/徒歩2分
- キャンドウ岩槻駅前店
(WATSU内)
約130m/徒歩2分
- 埼玉りそな銀行
岩槻支店
約200m/徒歩3分
- 岩槻本町郵便局
約230m/徒歩3分
- さいたま市岩槻区役所
(WATSU内)
約130m/徒歩2分
- 岩槻警察署
岩槻駅前交番
約20m/徒歩1分
- 認定こども園岩槻ひかり
約90m/徒歩2分



【物件概要】■名称/ソライエイル岩槻■所在地/埼玉県さいたま市岩槻区本町1丁目1番2号(住居表示)■交通/東武アーバンパークライン「岩槻」駅 徒歩1分■敷地面積/2,751.09㎡(約832.20坪)■延床面積/7,569.08㎡(約2,289.64坪)■構造・規模/鉄骨造 地上11階建 地下1階■総戸数/共同住宅42戸、店舗4区画■専有面積/28.00㎡~51.61㎡■間取り/1K、1LDK■駐車場/49台■駐車場/3台■建物竣工/2021年6月23日■入居開始日/2021年7月1日■損害保険等/借家人賠償付火災保険加入必須■設計/株式会社構想建築設計研究所■施工/飛鳥建設株式会社■広告主/東武不動産株式会社 本社:東京都墨田区業平3丁目14番4号 TEL:03-3622-1021■宅建業法による免許番号/国土交通大臣(3) 第97964号■所属団体/(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟■取引態様/貸主

