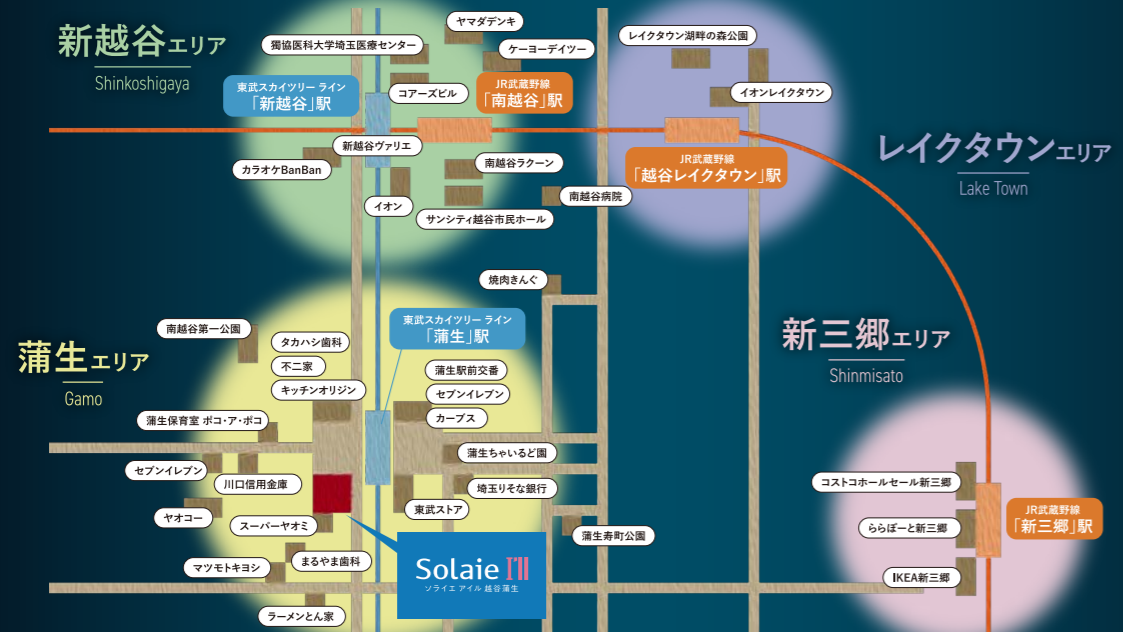


LOCATION

とっておきの「ステーションフロント」ポジション



Area Map

少し足を伸ばせば
大型商業施設も普段使いできるエリア

ACCESS

東京メトロ日比谷線・半蔵門線に直結



「北千住」駅 16分 「上野」駅 25分

東武スカイツリーラインを利用、草加駅より東武スカイツリーライン急行乗換北千住駅より東京メトロ日比谷線乗換

「押上」駅 26分 「秋葉原」駅 26分

東武スカイツリーラインを利用、草加駅より東武スカイツリーライン急行乗換北千住駅よりつくばエクスプレス乗換

※上記の所要時間は日中平常時のものです。※所要時間には乗換え、待ち時間等は含まれておりません。また、時間帯により多少異なります。



駅徒歩1分、希少な駅前立地で生活利便施設が充実

1Fには
コンビニが併設

- スーパーヤオミ 蒲生店……………約75m/徒歩1分
- 東武ストア 蒲生店……………約80m/徒歩1分
- 蒲生クリニック……………約20m/徒歩1分
- タカハシ歯科……………約75m/徒歩1分
- 三菱UFJ銀行 蒲生駅前出張所 ……約15m/徒歩1分
- 越谷警察署蒲生駅前交番……………約135m/徒歩2分

※掲載の情報は2022年3月現在のものです、今後変更になる可能性があります。

【物件概要】■名称/ソライエアイル越谷蒲生 ■所在地/埼玉県越谷市蒲生茜町19番5(住居表示) ■交通/東武スカイツリーライン「蒲生」駅 徒歩1分 ■敷地面積/1,310.28㎡(約369.35坪) ■延床面積/6,102.55㎡(約1,846.35坪) ■構造-規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建 ■総戸数/共同住宅112戸、店舗7区画 ■専有面積/24.60㎡~55.51㎡ ■間取り/1K:91戸、1LDK:14戸、2LDK:7戸 ■駐車場/敷地外 28台 ■駐輪場/120台 ■建物竣工/2022年6月30日 ■入居開始日/2022年7月7日 ■損害保険等/借家人賠償付火災保険加入必須 ■設計-施工/新日本建設株式会社 ■広告主/東武不動産株式会社 東京都墨田区業平3丁目14番4号 TEL:03-3622-1021 ■宅建業法による免許番号/国土交通大臣(3) 第7964号 ■所属団体/(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■取引態様/貸主

【事業主】 東武鉄道 【貸主】 東武不動産

☎ 03-3622-1021
受付時間 / 10:00~18:00

ソライエアイル越谷蒲生



FOR RENT

東武鉄道の賃貸マンション

Solaie III

ソライエアイル 越谷蒲生

とっておきの
ステーションフロント

GAMO sta.

東武スカイツリーライン「蒲生」駅

1min

総戸数 112戸
(1K~2LDK)

共用部に22席の
ワークスペース完備

共用部も居室内も快適な
インターネット無料

暮らしの便利が身近に
コンビニ併設

※掲載の外観写真は2022年6月に撮影されたものです。※掲載の航空写真は地理院地図(電子国土Web)サイトの画像を加工して作成しております。

Solaie III 「働く」と「寛ぐ」を自由自在に。

ソライエ アイル 越谷蒲生

共用スペースのスイッチラウンジと専有部のプライベート空間を使い分けることで多彩なライフスタイルを楽しむことができます。

ROOM PLAN

ライフスタイルに合わせて選べる
全11タイプの多様なプラン



共用スペース
Switch Lounge

“自然”を取り入れて、豊かな発想を生む 共用スペースの空間づくり

共用スペースに緑や音、香りなど自然を感じる要素を取り入れた「バイオフィリックデザイン」を採用。自然音に包まれ、リラックスしながら集中することで、豊かな発想を生み出します。

緑

香り

音

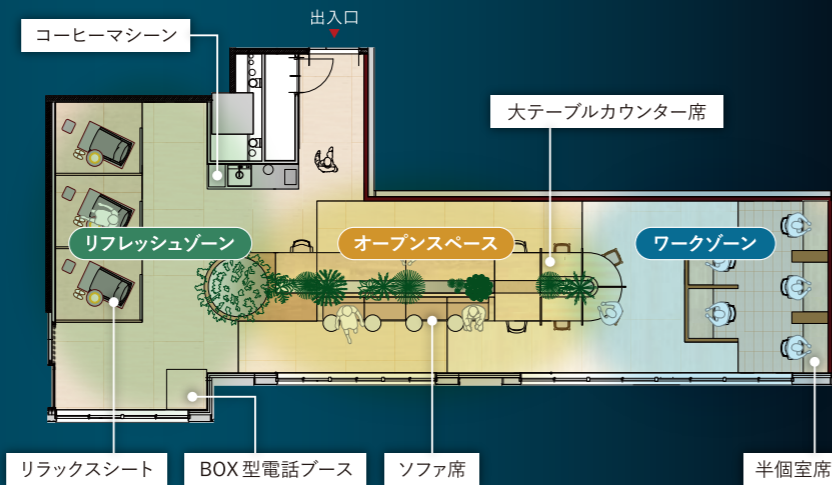
オープンスペースにはデザイン性の高い植物を取り入れることでストレスを軽減させる効果があります。

スペース全体に香りが広がるアロマディフューザーを設置し、季節に応じた香りを楽しむことができます。

高性能のスピーカーを配置し、小鳥のさえずりや川のせせらぎなど自然の中のような時間を過ごすことができます。



落ち着いて仕事に取り組むことができる「ワークゾーン」とソファでゆったり過ごせる「リフレッシュゾーン」などを設け、あらゆるシーンで利用可能です。快適な時間を過ごすことができます。



- 各席にコンセント設置
- 居住者専用
- 高速インターネット & 無料Wi-Fi完備
- コーヒーマシーン設置
- 多彩な席をご用意
[大テーブル、個室タイプ、ソファ席、リラックスシートなど]
- 電子書籍読み放題
[お手持ちのデバイスでお好きな雑誌を読むことができます]



ワークゾーン

大テーブルのカウンター席、集中して作業ができる半個室タイプ。それぞれのワークスタイルに対応。

リフレッシュゾーン

息抜きがしたくなったらソファ席やリラックスシートで、ゆったりと寛げます。

EQUIPMENT

スタイリッシュ&ハイスペックな設備・仕様



- フロアによって異なるスタイリッシュなカラースキーム
- 外気の影響を受けずプライバシーも守りやすいホテルライクな内廊下
- モニター付きインターホンで訪問者の顔が確認できる安心のセキュリティ
- 共用部も居室内もサクサク快適な無料インターネット



専有部
プライベート空間

1LDK/Kタイプ



1K/Bタイプ



1K/Bタイプ

一部住戸の居室内にワークスペースを完備。集中して作業をする際に最適な空間です。

※掲載の共用スペース、室内写真は2022年6月に撮影されたものです。(一部イメージ写真)

※住戸タイプにより一部仕様が異なります。詳細はお問い合わせください。