

FOR RENT

Solaie I'll

ソライエ アイル 練馬北町



Image Photo



外観完成予想CG

Family Pleasure

この住まいは家族の喜びで満ち溢れている。
子育て家族のための賃貸マンション「ソライエアイル練馬北町」。

東武東上線

「下赤塚」駅 徒歩

9分

東京メトロ有楽町線・副都心線

「地下鉄赤塚」駅 徒歩

7分

2LDK 58m²台中心

※掲載の外観完成予想CGは図面を基に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際とは異なります。外観形状の細部・設備機器等、再現されていない場合がございます。植栽につきましてはある程度生育した状態をイメージして描いています。また、特定の季節、ご入居時の状態を想定したのではなく、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。なお、植栽計画は変更される場合がありますので、予めご了承ください。周辺道路・建物等は省略・簡略化しております。



Concept

Image Photo

Family Pleasure

この住まいは家族の喜びで満ち溢れている。

子育てで家族のための賃貸マンション「ソライエアイル練馬北町」。

東武鉄道は、安心して子育てができる沿線の環境づくりを目指して、子育てのしやすい優良な住宅を東京都が認定する制度、「東京都子育て支援住宅認定制度」の認定を受けた賃貸マンションをつくりました。

子どもたちの遊び場、親同士の交流の場ともなるキッズルームや、株式会社ポピンズによるシッターサービスなど子育てを支援する施設やサービスをご用意。

また居住者の安全性や家事のしやすさなどにも配慮された住宅です。都心を身近にする練馬北町には、通園する子供たちの声、公園や緑道に色づく緑、穏やかな住宅街の風景など心にゆとりが生まれる豊かな住環境が広がります。思い出を育みながら、家族の絆を深めていく住まい、それが「ソライエアイル練馬北町」です。

CERTIFICATION

「東京都子育て支援住宅」認定マンション

2016年2月に創設された「東京都子育て支援住宅認定制度」とは居住者の安全性や家事のしやすさなどに配慮され、かつ、子育てを支援する施設やサービスの提供など、子育てしやすい環境づくりのための取り組みを行っている優良な住宅と認定する制度です。「ソライエアイル練馬北町」は、ドアや引き戸の指挟みを防止する仕様や、ベビーカー置き場の設置など、57の必須項目と、19の選択項目の基準をクリアしています。

認定に必要な
6つの基準



- 1 立地に関する基準
- 2 住戸内に関する基準
- 3 共用部分に関する基準
- 4 子育て支援に関する基準
- 5 区市町村からの意見反映に関する基準
- 6 管理・運営に関する基準

Planning

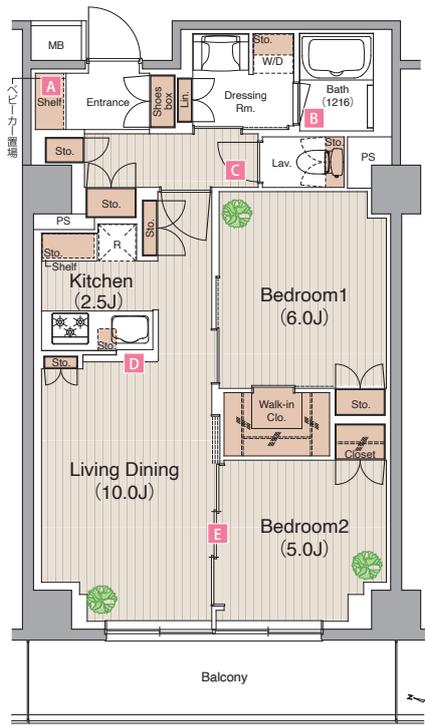
子育て家族に優しい
空間をプランニング。

F_{type} | 2LDK 専有面積 58.42㎡(17.67坪)

A
玄関には折りたたんだベビーカーを収納できるスペースをご用意しています。



B
浴室の床は滑りにくい仕上げ。浴室の広さは1.9㎡以上を確保しました。



C
スイッチはワイドスイッチを床上900mm程度の高さに設置し、子どもも使いやすいよう配慮しています。



D
料理をしながらでも常に子どもの様子を見ることが出来る対面式のカウンターキッチンです。



E
引き戸を開ければ大きなリビングに。子供部屋として仕切れることもできます。

Image Illustration



エントランス完成予想CG

Kids Room

子育て世代にうれしい
「キッズルーム」。

雨の日や寒い日でも、
小さな子供たちが気軽に遊べるスペース「キッズルーム」を
マンション内に設けました。
同世代の子供を持つ親同士が集まり、
自然な交流も生まれます。



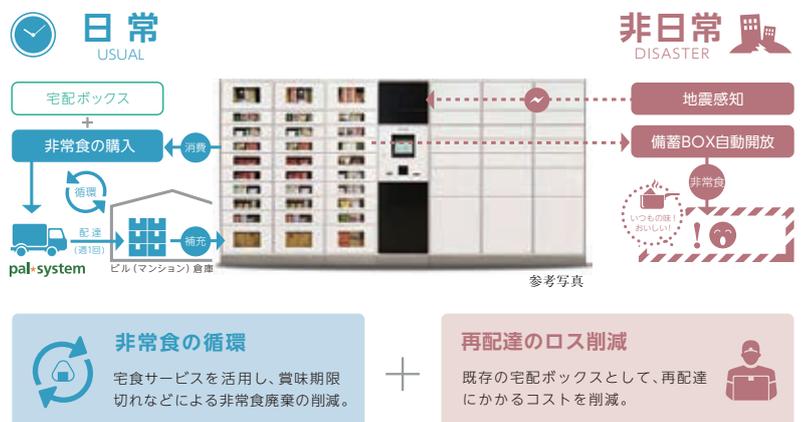
キッズルーム完成予想CG

E Pal Box

非常食の循環システム付き
宅配ロッカー「イーパルボックス」。

E pal BOX(イーパルボックス)は、
宅配便の利便性を高め防災ニーズを解決する、
宅配防災ロッカーです。

非常時には、自動的に備蓄BOXが解放され、
普段から購入している食品を非常食として利用可能です。
非常時でも、いつもの味を美味しく食べることができます。



参考写真

※掲載の情報は、2019年11月現在のものです。※徒歩分数は80m=1分、自転車は250m=1分(時速15km)とし、概算で算出したものです。※掲載の完成予想CGは図面に基に描き起こしたものであり、形状・色味等は実際とは異なります。家具・調度品を含め、計画段階のもので今後変更となる場合があります。外観形状の細部・設備機器等、再現されていないものがございます。植栽につきましてはある程度生育した状態をイメージして描いています。また、特定の季節、ご入居時の状態を想定したのではなく、葉や花の色合い、樹形等はイメージであり実際とは異なります。なお、植栽計画は変更される場合がありますので、予めご了承ください。



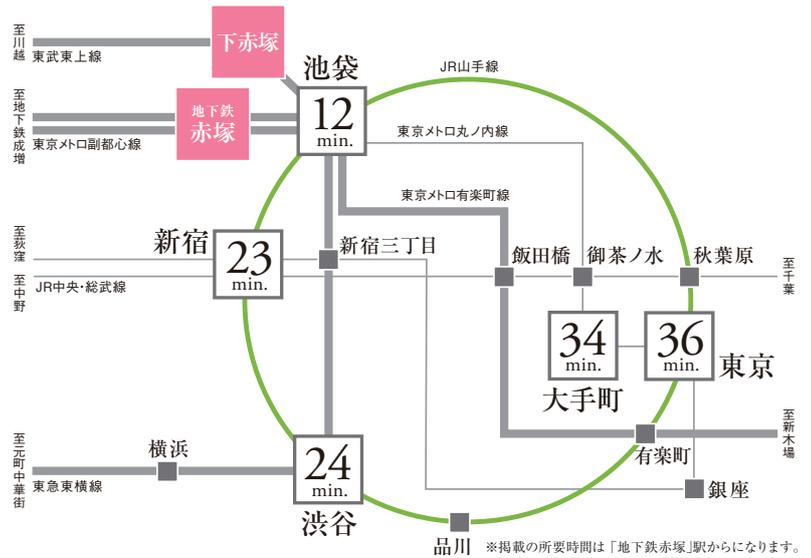
池袋駅空撮 / Image Photo

Access

ビクターミナル「池袋」駅へ
ダイレクトアクセス。

- 東武東上線「下赤塚」駅へ徒歩9分。
- 東京メトロ副都心線・有楽町線の2路線が利用できる
「地下鉄赤塚」駅へ徒歩7分。
- 都心主要駅にダイレクトでつながるアクセス。
「地下鉄赤塚」駅より都内有数の
ビクターミナル「池袋」駅へ12分。

※掲載の所要時間は通勤時のもので、乗換に要する時間や待ち時間等を含みます。また、時間帯により異なります。通勤時/目的駅に7:30~9:00着としています。
(YAHOO路線情報2022年12月調べ)



Location

安心して子育てができる
充実のロケーション。

- 「ソライエイル練馬北町」の周辺には、ライフ赤塚店や
イオン板橋ショッピングセンターなど商業施設が多くあります。
- また練馬区最大の公園「光が丘公園」も自転車で行ける距離。
- 保育園、幼稚園などの子育て施設も整っている
利便性の高い環境です。



イオン板橋店 (約1,050m / 徒歩14分) ライフ赤塚店 (約530m / 徒歩7分) 徳丸スクエア (約1,080m / 徒歩14分) 北町カトリック幼稚園 (約100m / 徒歩2分) 練馬区立北町保育園 (約480m / 徒歩6分) 東京聖徳病院 (約480m / 徒歩6分)

※掲載の徒歩による所要時間は80m/分として計算し、端数は切り上げてます。※表示距離は現地からの地図上の概算です。※掲載の写真は2019年9月に撮影したものです。※掲載の情報は2019年9月現在のものであり今後変更になる可能性があります。

【物件概要】物件名称/ソライエイル練馬北町○所在地/東京都練馬区北町三丁目16番10号(住居表示)、東京都練馬区北町三丁目836番1,836番2,836番3,836番4(地番)○交通/東京メトロ有楽町線・副都心線「地下鉄赤塚」駅徒歩7分、東武東上線「下赤塚」駅徒歩9分○敷地面積/1,855.53㎡○延床面積/5,368.16㎡○構造・規模/鉄筋コンクリート造地上6階建○総戸数/62戸○専有面積/50.77㎡(約15.35坪)~71.42㎡(約21.60坪)○募集開始/2020年2月1日~○竣工年月/2020年1月31日○入居開始/2020年3月上旬○損害保険等/借家人賠償付火災保険加入必須○広告主/三菱地所リアルエステートサービス株式会社 本社:東京都千代田区大手町1-9-2大手町フィナンシャルシティグランキューブ11F TEL:03-3510-3642○宅建業法による免許番号/国土交通大臣(13)第1512号○所属団体/(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (公財)日本賃貸住宅管理協会会員○取引態様/貸主

東京都マンション環境性能表示



建物の断熱性	★★★
設備の省エネ性	★★★
太陽光発電・太陽熱	
建物の長寿命化	★
みどり	★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に関する条例に基づくものです。 2014年度基準