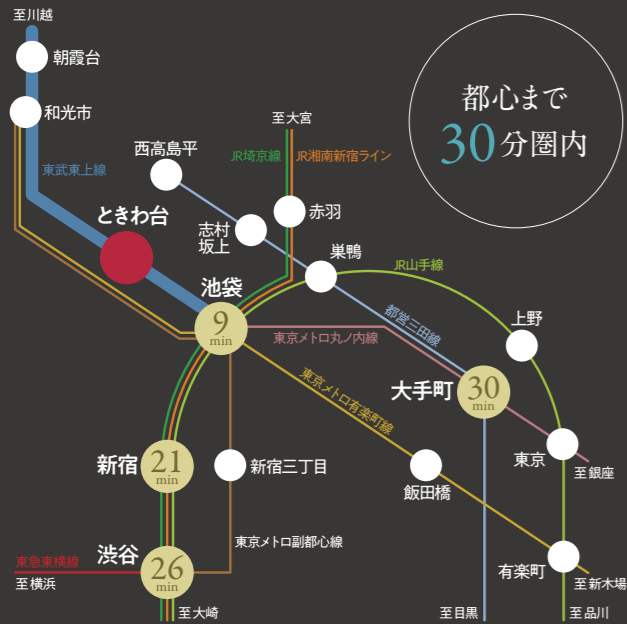


Position

立地

駅徒歩1分×池袋へ9分。
由緒ある街「ときわ台」の暮らし。

交通アクセス



ロケーション



駅周辺には飲食店、スーパー、銀行、病院など暮らしに欠かせない施設が充実。南口側には豊富な飲食店があり親しみやすい雰囲気、快適で心地よい暮らしがここにあります。

1Fに「セブン-イレブン」「トモズ」が併設

1F併設の「セブン-イレブン」には商品配送サービス「7NOW」が導入され、忙しい時でもとっても便利。ドラッグストア「トモズ」では、処方薬提供から日常の健康まで幅広くサポートします。



池袋 東武東上線直通 9 min(8min)	新宿 東武東上線利用、「池袋」駅でJR埼京線に乗換え 21 min(20min)
渋谷 東武東上線利用、「池袋」駅でJR埼京線に乗換え 26 min(25min)	大手町 東武東上線利用、「池袋」駅で東京メトロ丸ノ内線に乗換え 30 min(28min)

▲ときわ台駅舎 (昭和30年)※1

▲当時の「常盤台住宅地案内図」 (昭和14年)※1

Tokiwadai History

由緒ある街 「ときわ台」の暮らし

駅北口に広がる住宅街は、東武鉄道が「常盤台住宅地」として造成開発し、1936（昭和11）年に分譲開始。健康住宅地を理念とし、「快適で健康的な暮らし」ができるような街づくりが実施されました。

駅前ロータリー、プロムナード（環状道路）、フットパス（遊歩道）など。当時としては最先端の設計思想が込められています。東武鉄道・根津社長（初代）の想いがつまったこのユニークな都市デザインは、今では「ときわ台景観ガイドライン」が制定され、美しい景観が引き継がれています。

『ソライエアイルときわ台』においても、通路部分に多くの植栽を配置したほか、駅開業当時から使用されている大谷石を建物外観に使用するなど、ときわ台の街に溶け込んだデザインとしています。

※掲載の所要時間は通勤時、（ ）内は日中平常時のもので、待ち時間・乗換時間が含まれています。時間帯によって多少異なる場合があります。『Yahoo! JAPAN 路線情報』サイト検索を基に算出し、通勤時＝目的駅に8:30～9:30着、日中時＝目的駅に9:31～18:00着としています。※掲載の情報は2024年12月現在のもので、今後変更になる可能性があります。※1 東武博物館提供

【物件概要】 ■名称/ソライエアイルときわ台 ■所在地/板橋区常盤台二丁目1-1 (住居表示) ■交通/東武東上線「ときわ台」駅徒歩1分 ■敷地面積/1,657.15㎡ (約501.28坪) ■延床面積/4,752.96㎡ (約1,437.77坪) ■構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上6階建 ■総戸数/共同住宅69戸・店舗2区画 ■専有面積/24.71㎡~66.23㎡ ■間取り/1K:13戸、1LDK:40戸、2LDK:12戸、3LDK:4戸 ■駐車場/有 ■バイク置き場/有 ■駐輪場/有 ■建物竣工/2025年2月7日 ■入居開始日/2025年3月1日 ■損害保険等/借家人賠償付火災保険加入必須 ■設計/株式会社オーエヌオー大野設計 ■施工/東武谷内田建設株式会社 ■広告主/東武不動産株式会社 東京都墨田区業平3丁目14番4号 TEL:03-3622-1021 ■宅建業法による免許番号/国土交通大臣(3) 第7964号 ■所属団体/(一社)不動産流通経営協会会員 (一社)不動産協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 ■取引態様/貸主

【事業主】 東武鉄道 【貸主】 東武不動産

TEL: 03-3622-1021 受付時間/9:00~18:00

ソライエアイルときわ台

FOR RENT

東武鉄道の賃貸マンション

Solaie III

ソライエアイル ときわ台

東武東上線

「ときわ台」駅
徒歩1分
池袋へ直通9分^{※1}



※完成予想図は設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※徒歩分数は1分を80mとして計算しており、端数は切り上げております。※1 東武東上線利用(通勤時)

全69戸 1LDK [約38~52㎡] 中心



ZEH-M Orientedを取得した
環境配慮型住宅

ココロとカラダ、 安らぎをサポート。

日々忙しく過ごす方たちを優しく包み込みながら、ココロとカラダの安らぎをサポートする、
新たなコンセプト型賃貸マンション。

東武東上線「ときわ台」駅徒歩1分。「池袋」駅までのアクセスは、直通わずか9分。
この圧倒的な利便性に恵まれた地に、ソライエイルときわ台が、いよいよ誕生。



1LDK(B1タイプ)



2LDK(D2タイプ)

※写真は2025年2月に撮影されたものです。※家具・調度品は賃貸対象に含まれません。

Common

共有部

日々忙しい方たちのライフスタイルに、
優しく寄り添うさまざまな工夫。

TANITA CAFE (セルフスタイル)



地元企業「タニタ」が展開する
タニタカフェ (セルフスタイル)

セルフスタイルの「TANITA CAFE」がドラッグストア
トモズ(1F)にオープン。居住者の健康サポートに取り
組み、地域に開かれた、ゆるやかな交流の場です。

タニタカフェメニューの自動販売機

タニタコーヒースタンド

健康・計測機器でヘルスチェック

※タニタカフェは、ドラッグストアトモズの店内に設置されています。

WORK LOUNGE

「働く」×「くつろぐ」、使い方は自由自在

緑豊かなアースカラーでコーディネートされたカフェの
ようなスタディラウンジ。二人共がテレワークの場合でも
1人は居室、もう1人はWORK LOUNGEという使い方が
可能です。

居住者専用

無料Wi-Fi完備

各席にコンセント設置



※写真は2025年2月に撮影されたものです。

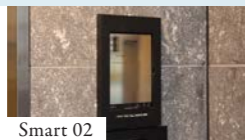
安心と快適をスマートに



Smart 01

スマートロック

鍵を失くさない、探さないで
済む新しいスマートな生活を
実現します。オートロックで締め
忘れを防止し、防犯面でも
安心です。



Smart 02

エントランス顔認証

顔が鍵になるスマートなエン
トランス。お買い物をして両手
がふさがっている状況でも開
錠がスムーズです。



Smart 03

スマート置き配

重い荷物も自宅前まで宅配
員が配送。配達完了はメール
でお知らせが届くので、Web
会議中のチャイム音のお悩み
も解決。

ZEH-M

ゼッチ・マンション

「ZEH-M Oriented」を取得した
快適で優しい、環境配慮型住宅。

「ZEH-M Oriented」とは？

そもそも「ZEH」とは、「ネット・ゼロ・エネルギー・ハ
ウス」の略で、外壁などの断熱性能等を大幅に向上
させ、高効率な設備システムの導入して省エネを実
現した上で、年間の一次エネルギー消費量の収支
がゼロとすることを旨とした住宅です。その集合住
宅版が「ZEH-M」です。ソライエイルときわ台は、
設計段階にて「ZEH-M
Oriented」の認定を取
得。住棟全体の年間エネ
ルギー消費量を20%以
上減らす「ZEH水準」を
超えて、本マンションは
「29%削減」を実現。



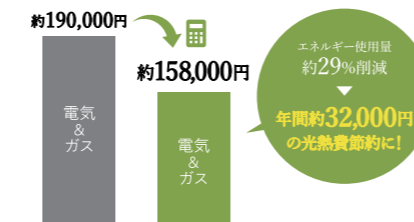
ZEH-M Oriented [3つのメリット]



MERIT 01
家計に優しい

優れた断熱性により、空調のエネルギー消費を最
小限に抑え、効率的な設備でエネルギーを無駄な
く活用することで、光熱費を節約できます。

光熱費の比較(年間)



※Cタイプ(1LDK・専有面積 47.87㎡)、2人暮らしを想定した試算。
※エネルギー使用量の削減率は住戸ごとに異なります。
計算条件:一般的な住宅は総務省「家計調査 家計支出編 二人以上の
世帯3-1世帯人員別(2023年)」参照。ソライエイルときわ台は一般
財団法人 住宅・建築SDGs推進センター「自立循環型住宅への省エネ
エネルギー効果の推計プログラム」にて算出。エネルギー料金単価は、電
力:33.50円/kWh、ガス:173円/㎡で試算しております。
※シミュレーションしたものであり、一定の金額等を保証するものでは
ありません。



MERIT 02
健康に優しい

高い断熱性で住空間の温度差が小さくなり、
ヒートショックのリスク軽減。「冬暖かく、夏涼
しい」快適な室温環境は、睡眠の質向上や疾病
予防など様々な健康へのプラス効果が期待さ
れます。



MERIT 03
環境に優しい

環境に配慮したZEH-Mは、消費エネルギーを抑制
すると共に、CO2などの温室効果ガス排出も
抑えることができます。住むだけで環境に貢献で
きる住まいです。

Private

専有部

ゆとりの広さ×多彩なプラン。
家事の負担を軽減し、おうち時間を快適に。

ルームプラン

C type | 1LDK | 住戸専有面積 47.87㎡ (14.48坪)

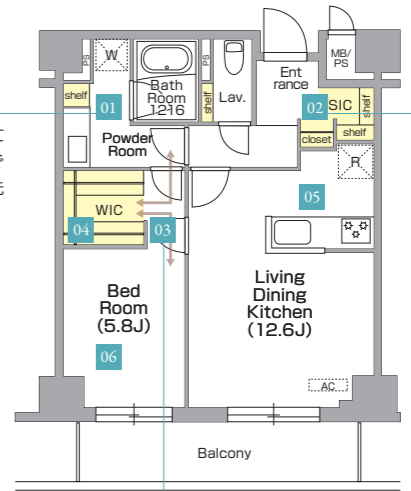
01 ワイドな
洗面カウンター

バタバタしがちな朝の忙
しい時間に、二人並んで
身支度できるワイドな洗
面カウンター。



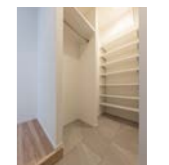
03 スムーズな
家事動線

浴室・WIC・居室間をス
ムーズに行き来できるド
アを設置。洗濯・乾燥が
終わったらダイレクトに
WICへ収納できます。



02 広々とした
土間スペース

玄関とSICをつなげた土
間スペースは、ゆったりと
した広々空間。ベビーカー
やスーツケースを置ける
豊富な収納スペース。



- 04 扉のない開放的なウォークインクローゼット
- 05 リビングダイニングを見渡せる対面キッチン
- 06 プライベート空間をしっかりと分ける独立した居室

※図面と現況が相違する場合は現況を優先します。※その他のプランはHP参照。

設備・仕様

- オートロックシステム
- スマートロック
- 顔認証エントランス
- スマート置き配
- 宅配ロッカー
- TVモニター付インターフォン
- インターネット無料(無線Wi-Fi対応)
- BS-CS
- エアコン
- 追い焚きオートバス
- 浴室乾燥機
- 対面キッチン(一部住戸)
- ガスコンロ3口(1LDK一部、2LDK、3LDK)
- ガスコンロ4口(1LDK一部)
- ウォークインクローゼット(一部住戸)
- 室内物干
- 室内物干
- 三面鏡収納
- シューズインクローゼット(一部住戸)
- ZEH-M省エネ住宅
- 24Hゴミ置き場
- 内廊下(6F除く)
- 駐輪場
- バイク置場
- 駐輪場